

Số /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng
Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà đến năm 2040**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà, tỉnh Yên Bái đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-TTg ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Yên Bái thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà, tỉnh Yên Bái đến năm 2040;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 236/TTr-SXD ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà đến năm 2040, với các nội dung sau:

1. Tên quy định quản lý: Quy định quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà đến năm 2040.

2. Nội dung quy định quản lý

Quy định quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia hồ Thác Bà đến năm 2040 gồm 3 phần:

- *Phần I - Quy định chung:* Gồm quy định về đối tượng, phạm vi áp dụng; phạm vi, tính chất, quy mô đất đai, quy mô dân số; quy định về các phân vùng, không gian phát triển; quy định về các công trình hạ tầng xã hội; quy định về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

- *Phần II - Quy định cụ thể:* Gồm các chỉ dẫn cho việc quản lý, kiểm soát phát triển về tính chất, quy mô, định hướng phát triển không gian, hạ tầng... Đồng thời đưa ra các khuyến cáo và nghiêm cấm về xây dựng phát triển cho từng đô thị, trung tâm du lịch trọng điểm, các khu, điểm du lịch, vùng đệm hỗ trợ phát triển đô thị và các đô thị.

- *Phần III - Tổ chức thực hiện:* Gồm quy định về tính pháp lý; kế hoạch tổ chức thực hiện; phân công trách nhiệm và quy định khác có liên quan.

(Có Quy định quản lý theo quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Yên Bình, Thác Bà, Bảo Ái, Yên Thành, Cẩm Nhân, Lục Yên, Tân Lĩnh, Mường Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin và điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, VX_(Hiệu), XD_(An, Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Phước